ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции», постановлением администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды муниципального имущества» от 19 августа 2019 года, № 1301, администрация Благодарненского городского округа Ставропольского края объявляет о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

1. Организатор аукциона и Арендодатель - управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края.

Адрес: 356420, Ставропольский край, Благодарненский район, город Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет 106.

Адрес электронной почты: oizoabmrsk@mail.ru, контактный телефон: 886549 5-10-63, 886549 2-15-46.

2. К участию в аукционе допускаются любые юридические лица независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора.

3. Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, право на которое передаются по договору:

Лот № 1

|  |  |
| --- | --- |
| Объект недвижимого имущества | нежилые помещения № 13, 14, 15, 16, 18  |
| Место расположения | Ставропольский край, Благодарненский район, с. Алексеевское, ул. Ленина, 104 |
| Площадь, кв. м. | 35,6 |
| Описание и технические характеристики объекта  | нежилые помещения расположены в нежилом здании, кадастровый номер 26:13:020701:1032, общей площадью 280,9 кв. м, имеются следующие инженерные коммуникации: электроснабжение, газоснабжение, состояние нежилых помещений удовлетворительное. |
| Целевое назначение | офисные помещения |
| Начальная (минимальная) цена договора: начальный размер ежемесячной арендной платы за передаваемое в аренду недвижимое имущество (без учета НДС), рублей | 12 756,67 |
| «Шаг аукциона», рублей | 637,83 |
| Срок действия договора аренды | 11 месяцев |
| Обременения по содержанию, сохранению и использованию имущества (лота) | нет |

4. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе.

Заинтересованные лица могут получить документацию об аукционе после опубликования организатором аукциона извещения о проведении открытого аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу: <http://www.torgi.gov.ru>, на сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края [www.abmrsk.ru](http://www.abmrsk.ru) в разделе «Аукционы» с 22 августа 2019 года до 16 часов 00 минут 13 сентября2019 года по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106.

Организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в том числе в форме электронного документа, в течение двух рабочих дней с даты получения, соответствующего заявления, предоставляет такому лицу документацию об аукционе.

Предоставление документации об аукционе, в том числе в форме электронного документа, осуществляется без взимания платы.

5. Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе: <http://www.torgi.gov.ru>. Дополнительно документация об аукционе размещается на сайте администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края [www.abmrsk.ru](http://www.abmrsk.ru) в разделе «Аукционы».

6. Организатором аукциона установлено требование о внесении задатка для участия в аукционе. Требование в равной мере распространяется на всех заявителей.

В случае если заявителем подана заявка на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе, соглашение о задатке между организатором аукциона и заявителем считается совершенным в письменной форме.

Задаток должен быть внесен до 13 сентября 2019 года.

Размер задатка по Лоту № 1 составляет 12 756,67 рублей.

Задаток считается внесенным с момента поступления денежных средств на указанный расчетный счет. В случае непоступления денежных средств на расчетный счет в указанный срок, задаток считается невнесенным и заявитель к участию в аукционе не допускается. Задаток должен быть внесен непосредственно претендентом на участие в аукционе. Внесение задатка иными лицами не допускается.

Задаток перечисляется на следующие реквизиты:

ИНН 2605016680, КПП 260501001, УФК по Ставропольскому краю (Управление имущественных и земельных отношений администрации Благодарненского городского округа Ставропольского края,), л/сч 05213D05690, р/с 40302810007023000343, отделение Ставрополь г. Ставрополь, БИК 040702001.

В поле «Получатель» (платежное поручение) указать:

КБК 0, ОКТМО 07705000;

В поле «Назначение платежа» указать: Оплата задатка для участия в аукционе по продаже права на заключение договора аренды нежилых помещений Лот №.

7. Величина повышения начального размера арендной платы - «шаг аукциона» - устанавливается в размере 5 процентов начального размера арендной платы:

по Лоту № 1 в сумме 637,83 рублей.

8. Прием и регистрация заявок с 9 часов 00 минут 23 августа 2019 года до 16 часов 00 минут 13 сентября 2019 года осуществляется по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106. Заявки на участие в аукционе принимаются в рабочие дни (с понедельника по пятницу с 9 часов 00 минут до 12 часов 00 минут и с 13 часов 00 минут до 16 часов 00 минут).

9. Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе с 16 часов 00 минут 13 сентября 2019 года.

10. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе и принятие решения о допуске к участию в аукционе 10 часов 00 минут 20сентября 2019 года.

14. Место, дата и время проведения аукциона: аукцион проводиться по адресу: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, кабинет № 106 24 сентября 2019 года в 14 часов 00 минут.

15. Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе – 08 сентября 2019 года. Извещение от отказе от проведения аукциона размещается на официальном сайте торгов в течение одного дня с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона. В течение двух рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор аукциона направляет соответствующие уведомления всем заявителям. Организатор аукциона возвращает заявителям задаток в течение пяти рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения аукциона.

16. Осмотр имущества проводится организатором 28 августа 2019 года, 04 сентября 2019 года, 10 сентября 2019 года с 13 часов 00 минут до 15 часов 00 минут, на основании обращения заинтересованных лиц поданных в письменной форме (на почтовый адрес организатора аукциона: Ставропольский край, Благодарненский район, г. Благодарный, пл. Ленина, 1, или по электронной почте: oizoabmrsk@mail.ru).